

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi'nden

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 17.270.000 TL'lik kısmı iç kaynaklardan ve 2.730.000 TL'lik kısmı nakden karşılanmak üzere 50.000.000 TL'den 70.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 20.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin duyuru metnidir.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 26/09/2011 tarih ve 82-847 sayı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Duyuru metni ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından ihraççılar sorumludur. Ancak, kendilerinden beklenen özeni göstermeyen aracı kuruluşlara da zararın ihraççılara tazmin ettirilemeyen kısmı için müracaat edilebilir. Bağımsız denetim kuruluşları ise, denetledikleri finansal tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

Duyuru metni ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından aşağıda unvanları belirtilen kuruluşlar ile bu kuruluşları temsile yetkili kişiler sorumludur:

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş., duyuru metninin ve eklerinin tamamından ve Can Uluslar arası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. duyuru metni ekinde yer alan ve duyuru metni içerisinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2008, 31.12.2009, 31.12.2010 ve 30.06.2011 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarından sorumludur.

Ortaklığımız, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No: 39 sayılı "İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 6. maddesinin 3. fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.09.2011 tarih ve 1767-9023 sayılı kararı uyarınca işbu sermaye artırımını için izahname düzenleme yükümlülüğünden muaftır.

I. BORSA GÖRÜŞÜ: YOKTUR

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: YOKTUR

1. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	: Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi
Merkez Adresi	: Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul
Fiili Yönetim Adresi	: Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	: İstanbul
Memurluğu	
Ticaret Sicil Numarası	: 234366
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	: 01.06.1987
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	: Süresiz
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T.C Kanunları
Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu	: Otogar İşletmeciliği
Telefon ve Faks Numaraları	: Tel: 212 6580505 Faks: 212 6582858
İnternet Adresi	: www.otogaristanbul.com
Bilinen Ortak Sayısı	: 106

1.2. Ortaklığın Tarihçesi ve Gelişimi

Ortaklığımız; 14 ortak ve 14 TL sermaye ile 1987 yılında kurulmuştur. Büyük İstanbul Otogarı'nın inşası ve işletilmesi işinin Uluslararası Anadolu ve Trakya Otobüsçüler Derneği (UATOD) ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanması ile sözleşme gereğince, dernek üyeleri tarafından kurulan Ortaklığımıza, otogarin 25 yıllığına işletilmesi işi, 1994 yılında tahsis edilmiştir. UATOD ile Belediye arasında imzalanan Yap-İşlet-Devret sözleşmesi gereğince, sözleşmeye taraf olan otogarı işletecek şirketin tüzel kişiliğinin bulunması gerekiyordu. 1987 yılında kurulan ortaklığımız, inşaatın bitirilip 1994 yılında otogarin hizmete açılması arasındaki süreçte herhangi bir ticari faaliyette bulunmamıştır. Ticari faaliyetin başlangıç tarihi otogarin işletmeye açılış tarihi olan Mayıs 1994'dür. Ortaklığın sermayesi sırasıyla 1994 yılında 3.024 TL, 1997 yılında 5.000 TL, 2003 yılında 1.050.000 TL, 2009 yılında 25.000.000 TL ve 50.000.000 TL olmuştur.

Ortaklığımız, yapımı ve işletmesi belediyelerin tekelinde olan ve belediyeler tarafından ihale edilen otogarların inşası ve işletilmesi işleri ile ilgilenecek bu alandaki faaliyetlerini yoğunlaştırmıştır. İlk olarak 2007 yılında Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından inşa edilen şehirlerarası otobüs terminali satın alınarak bu alandaki faaliyetlerine başlamıştır. (Söz konusu otobüs terminalinin 2011 Şubat ayında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satışı yapılmış olup, ilgili firmadan kiralanarak işletilmektedir.) Aralık 2007 tarihinde Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Kayseri Şehirlerarası Otobüs Terminali 10 yıllığına kiralanmıştır. Ayrıca 2008 ve 2009 yıllarında Çarşamba ve Havza otogarları satın alınmıştır. (Söz konusu otobüs terminallerinin de 2011 Şubat ayında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satışı yapılmış olup, ilgili firmadan kiralanarak işletilmektedir). Eylül 2010'da satın alınan Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali ve 2011 yılı Temmuz ayı içerisinde devir alınan Yap-İşlet-Devret yöntemiyle inşa edilen Çanakkale ve Erzincan Şehirlerarası Otobüs Terminalleri işletilmesi ile ticari faaliyetler sürdürülmektedir.

1.3. Esas Sözleşmeye İlişkin Bilgiler

Tam metni ekte yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir.

Esas Sözleşme Madde 3: Maksat ve Mevzu

Garaj, Otogar ve nakil vasıtası terminali işletmeciliği yapar. Belediyeler ile sözleşme imzalayarak Yurt içi ve Yurt dışı otobüs ile yolcu taşımacılığının yapılacağı otogar inşa edebilir, bu otogarın işletmesini üstlenebilir. İşyerlerini kiralayabilir. Otel, motel, kafeterya, lokanta, benzin istasyonu, otopark, garaj, araç bakım istasyonu ve tamir atölyesi, yedek parça satış mağazası, helikopter işletmeciliği, turistik market işletmeciliği kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

Esas Sözleşme Madde 8: Şirketin İdaresi

Şirket işlerinin idaresi umumi heyet tarafından hissedarlar arasından en çok 3 (üç) yıl için seçilen; en az 3 (üç), en çok 9 (Dokuz) kişilik bir idare meclisine aittir. İstifa, ölüm ve ehliyetsizlik gibi sebeplerden biri ile üyeliğin açılması halinde İdare Meclisi şirket ortaklarından birini Umumi Heyet toplantısına kadar geçici olarak İdare Meclisi üyeliğine seçer. Umumi Heyet bu seçimi tasvip etmezse ve idare meclisinin müddeti bitmemiş ve yenilenmesine karar verilmemiş ise Umumi Heyet başka birini seçer, yeni seçilen üye diğer üyelerin seçim müddetine tabi olur.

Esas Sözleşme Madde 23 Karın Tesbiti Dağıtım

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Esas Sözleşme Madde 24 Karın Tevzii

Senelik karın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verilebileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri de dikkate alınarak idare meclisinin teklifi üzerine umumi heyet tarafından kararlaştırılır. Bu esas mukavele hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz

1.4. Faaliyet Hakkında Bilgiler

Otogar işletmeciliği faaliyet kapsamında otogar yapıları; otoparklar, otobüs kalkış ve varış peronları, bilet satış gişeleri (yazıhaneler), akaryakıt istasyonları, diğer ticari birimlerden (büfeler, fast food, kafeterya vb.) ve sosyal donatı alanlarından oluşmaktadır.

Otopark ücretleri tarifesinin uygulaması esasları; 19.07.2003 tarihinde 25173 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 4925 Sayılı Karayolu Taşıma Kanunu'nun 11. maddesine istinaden 64 nolu tebliğ ile karayolu yolcu terminal işletmeciliği yapmaya yetkili olan T1 ve T2 yetki belgesi sahibi işletmecilerin terminallerden çıkış yapan taşıtlar ile terminal alanı içerisinde bulunan otoparklarını kullanan taşıtlardan alacakları ücretlere esas teşkil eden tavan ücret tarifeleri 6 (altı) ay süreyle uygulanmak üzere Ulaştırma Bakanlığı'na belirlenmektedir.

Tavan ücret tarifeleri terminalin bulunduğu yerleşim yerinin nüfusu esas alınarak uygulanır. Buna göre halen uygulanmakta olan ücret tarifesi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)							
TERMİNALİN ADI:				Geçerlilik Süresi:			
YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	OTOMOBİL ÇIKIŞ ÜCRETİ	OTOBÜS ÇIKIŞ ÜCRETİ				
			8 Koltuk ve altı	9-15 Koltuklu	16-24 Koltuklu	25-34 Koltuklu	35-44 Koltuklu
A, B, D	Uluslararası ve Şehirlerarası Yolcu Taşımaları Yapanlardan (100 Km Üstü Mesafeler İçin)	8,00	15,00	25,00	35,00	40,00	65,00
A, B, D, (Y)	Uluslararası ve Şehirlerarası Yolcu Taşımaları Yapanlardan (100 Km ve Altı Mesafeler İçin)	5,00	7,00	12,00	20,00	25,00	30,00
D (Y)	İl içi Yolcu Taşımaları Yapanlardan	4,00	5,00	8,00	12,00	15,00	20,00
	Transit Geçenlerden (Terminali ara durak olarak kullananlardan)	2,00	5,00	8,00	12,00	15,00	20,00
KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOPARK TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)							
OTOPARKA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPAN TAŞIT TÜRÜ	0-25 (0-50) DAKİKA	1 SAATE KADAR	1 SAATTEN SONRA 12 SAATE KADAR HER SAAT İÇİN İLAVE	12 SAATTEN SONRA 24 SAATE KADAR HER SAAT İÇİN İLAVE	24 SAATTEN SONRA HER SAAT İÇİN İLAVE	AYLIK ABONMAN ÜCRETİ	
Otobüsler	12,00	12,00	2,00	1,00	0.50	150,00	
Ticari Otomobiller (Taksiler)	3,00	3,00	1,00	0.50	0.25	75,00	
Özel Otomobiller (Resmi olanlar dahil)	ÜCRETSİZ	7,00	1,00	0.50	0.25	75,00	

Otogar işletmeciliğinden elde edilen gelirler; otopark gelirleri, peronlardan kalkan otobüslerden alınan ücretler ile diğer ticari alanların kiralanmasından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Kira geliri elde edilen ticari alanlar olarak; yazıhaneler (bilet satış gişeleri) , lokanta, kafe, dükkânlar (hediye eşya, giyim vs.), büfe (kuru yiyecek ve paketlenmiş yiyecek), gazete büfeleri, banka ATM cihazları, kuaför, terzi, emanet eşya dükkânları ve umumi tuvaletler olarak sıralanabilir.

Ortaklığımız bu faaliyetlerini Türkiye genelindeki 6 adet otogarın işletilmesi ile sürdürmektedir.

Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın net ciro tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Bölgeler	2008	2009	2010	2011/6
İstanbul Otogarı	41.807.533	44.950.175	48.455.990	23.840.358,
Samsun Otogarı	2.872.377	2.834.859	2.577.920	1.445.513
Kayseri Otogarı	4.767.940	4.797.266	5.129.708	2.551.338
Çarşamba Otogarı	224.877	388.950	471.751	259.510
Havza Otogarı	102.682	291.738	333.034	164.401
Kırıkkale Otogarı	0,	0	489.626	749.909
Çanakkale Otogarı	0	0	0	100.478
Otel İşletmeciliği		2.097.150	4.664.705	4.723.271
Toplam	49.775.409	55.360.138	62.122.734	33.834.778

Ortaklığın faaliyet gösterdiği otogar işletmeleri tablosu

Otogar Adı	Mevkisi	Mülkiyet Durumu	Hizmet Giriş Tarihi	Sözleşme Geçerlilik Tarihi
Büyük İstanbul Otogarı	İstanbul	Belediye	05.05.1994	05.05.2019
Samsun Şehirlerarası Otobüs Terminali	Samsun	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.02.2011	19.02.2012
Kayseri Şehirlerarası Otobüs Terminali	Kayseri	Kayseri Belediye Başkanlığı	15.12.2007	15.12.2017
Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminali	Çarşamba	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.02.2011	17.02.2012
Havza Şehirlerarası Otobüs Terminali	Havza	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.02.2011	17.02.2012
Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali	Kırıkkale	Avrasya Terminal İşl. A.Ş.	03.09.2010	-
Çanakkale Şehirlerarası Otobüs Terminali	Çanakkale	Çanakkale Belediyesi	15.06.2011	15.06.2026

Ortaklığımız faaliyetlerini, Ulaştırma Bakanlığı tarafından verilen ‘T’ türü Yetki Belgesi ile yürütmektedir. Bu tür yetki belgesi ikiye ayrılmaktadır.

T1 yetki belgesi: Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yolcu terminali işletmeciliği yapacaklara,

T2 yetki belgesi: Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında kalan yerleşim birimlerinde yolcu terminali işletmeciliği yapacaklara verilmektedir.

Ortaklığın esas sözleşmesinin “Maksat ve Mevzuu” başlıklı 3’üncü maddesi gereğince garaj, otogar ve nakil vasıtası terminal işletmeciliği alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ortaklığımız ayrıca, belediyeler tarafından inşa edilen garaj, otogar, nakil vasıtası terminallerini kiralarak işletmeciliğini yapmakta ve yine belediyeler ile sözleşme imzalayarak yurt içi ve yurt dışı otobüs ile yolcu taşımacılığının yapılacağı otogarları inşa ederek, bu otogarlarının işletmesini üstlenmektedir.

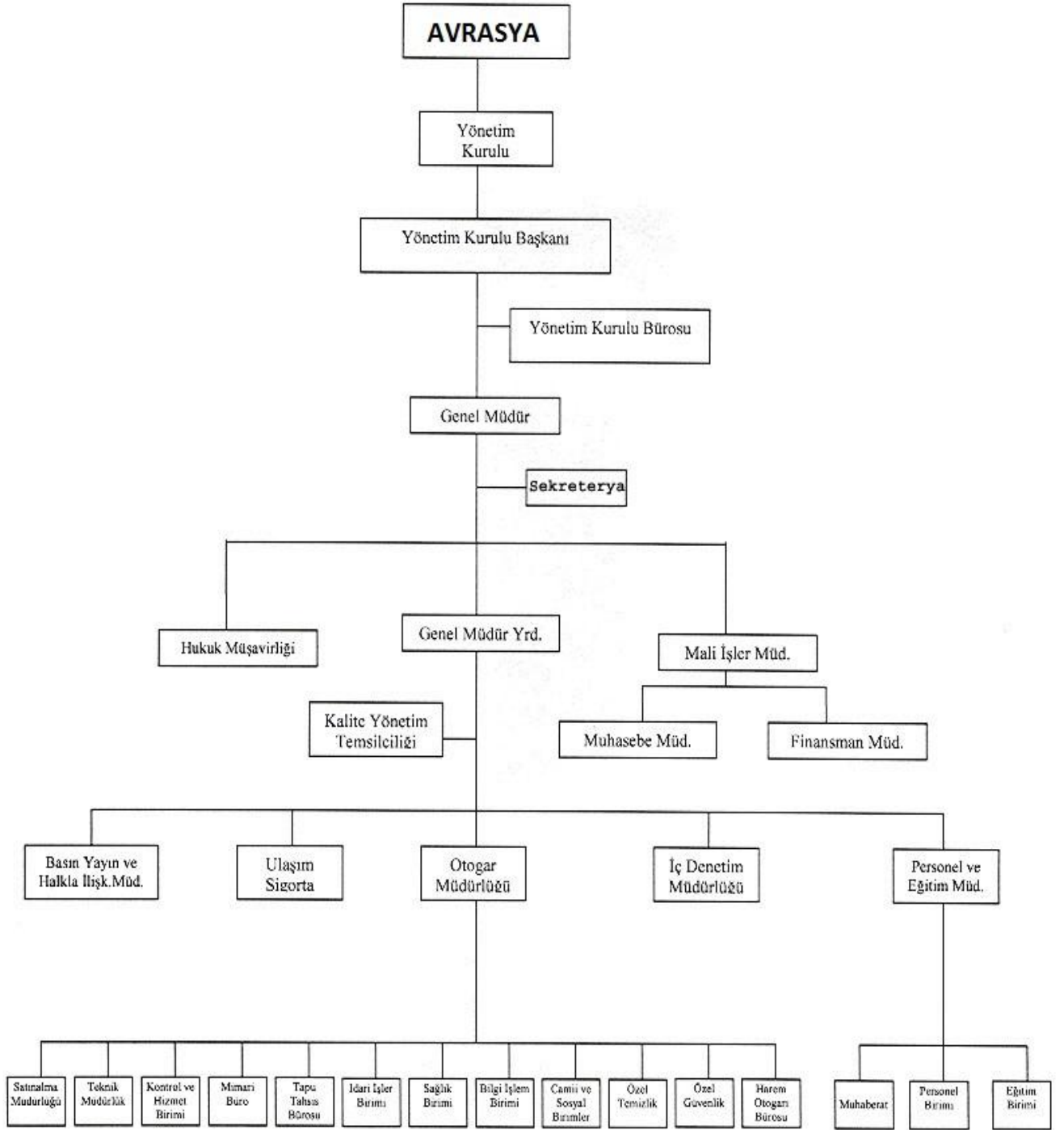
2. MEVCUT SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER

2.1 Kayıtlı Sermaye Tavanı: Ortaklığımız kayıtlı sermaye sisteminde değildir.
Ödenmiş Sermaye: 50.000.000 TL

2.2 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	05/05/2011		20/07/2011	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip Öztürk Holding A.Ş.	25.544.906,23	51,09	25.544.906,23	51,09
Diğer	24.455.093,77	48,91	24.455.093,77	48,91
TOPLAM	50.000.000,00	100,00	50.000.000,00	100,00

3. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER



3.1 Ortaklığın yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Ortaklığımızda 9 kişilik Yönetim Kurulu ve 5 kişilik Denetim Kurulu üyeleri görev yapmaktadır. 1 kişi genel müdür ve 1 kişi genel müdür yardımcısı ile birlikte toplam 34 personel görev yapmaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi (Yıl)	Sermaye Payı (%)	
Ahmet Yalamanoglu	Yön.Krl Bşk.	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	10.000	0,0002
Erdem Yücel	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	50.006	0,001
Rüştü Terzi	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	98.214	0,0019
Murat Araz	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Genel	3 05.05.2014	124	0,0000
Mehmet Erdoğan	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	2.000	0,00004
Metin Tırış	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	2.000	0,00004
Sabri Karataş	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	1.000	0,00002
Mevlüt İlgin	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	Bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	2.000	0,00004
Ali Çıkkın	Yön.Krl Üye	Otogar Bayrampaşa / istanbul	bağımsız	Yön.Krl Üye	3 05.05.2014	2.000	0,00004

3.2 Ortaklığın denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Denetim Kurulu 05.05.2011 tarihli Genel Kurul Toplantısında 3 yılığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

Adı Soyadı	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiğı Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Selami Tırış	Otogar Bayrampaşa/İstanbul	Denetçi	3 05.05.2014
Uğur Alp Atan	Otogar Bayrampaşa/İstanbul	Yönetim Kurulu Üye	3 05.05.2014
Mehmet Ağacan	Otogar Bayrampaşa/İstanbul	Denetçi	3 05.05.2014
Osman Metin Süzer	Otogar Bayrampaşa/İstanbul	Yönetim Kurulu Üye	3 05.05.2014
Mustafa Özcan	Otogar Bayrampaşa/İstanbul	Denetçi	3 05.05.2014

4. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan son üç yıl ve son ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 2008, 2009, 2010 ve 30.06.2011 ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ekte yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Yetkili organ kararları:

05.05.2011 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında 50.000.000 TL olan sermayenin 17.270.000 TL'si iç kaynaklardan, 2.730.000 TL'si nakden karşılanmak üzere 70.000.000 TL'ye artırılması kararlaştırılmıştır.

5.2 Satışı yapılacak paylar ile ilgili bilgi:

Mevcut sermayeyi; 4., 5. ve 6.tertip hisse senetleri temsil etmektedir. 4-5 ve 6.tertip hisse senetleri eski unvanımızı ve YTL ibaresini içermesi nedeniyle ; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26/09/2011 tarih ve 1767-9023 sayılı yazısı ile alınan onay çerçevesinde iptal edilerek yerine hak sahiplerine 7. tertip hisse senetleri verilecektir.

Şirket paylarının grubu olmayıp, artırılan sermayeyi temsil eden 8. tertip hisse senetleri ihraç edilecektir.

5.3. a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

17.270.000 TL özkaynak hesap kalemi içerisinde yer alan geçmiş yıl karlarından karşılanacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Geçmiş yıl karlarından (Olağanüstü Yedek) 17.270.000 TL sermayeye eklenerek hiçbir imtiyazı olmayan 8.tertip hamiline yazılı hisse senetleri mevcut ortaklara payları oranında dağıtılacaktır

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

Ortaklığın artırılan 17.270.000 TL'ye karşılık %34,54 oranında bedelsiz pay alma hakkı vardır.

ii) Başvuru şekli:

Pay sahipleri şirket merkezinin bulunduğu Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul adresine başvurarak sahip oldukları hisse senetlerini teslim ederek 7. ve 8. tertip hisse senetlerini teslim alacaklardır. Ortaklar ellerindeki 7.tertip hisse senetlerinin 5 nolu yeni pay alma kuponlarını ibraz edecek ve bedelsiz hisse senetlerini alacaklardır.

5.4. Satışı yapılacak payların yatırımcılara sağladığı haklar:

- ◆ Kardan pay alma hakkı (SPKn.md.15),
- ◆ Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md.455),
- ◆ Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.15),
- ◆ Yeni pay alma hakkı (TTKmd.394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.12),
- ◆ Genel kurula katılma hakkı (TTKn md.360),
- ◆ Genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTKn md.375, md.369),
- ◆ Oy hakkı (TTK md.373,374),
- ◆ Bilgi alma hakkı ((SPKn md.362)
- ◆ İnceleme ve denetleme hakkı (TTK md.363),
- ◆ İptal davası açma hakkı (TTK md.381-384,
- ◆ Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.12)
- ◆ Azınlık haklarını((TTK md.341,348,356,359,366,367 ve 376 ile SPKn md.11) .)

sağlamaktadır.

5.5. Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) Hak kazanılan tarih: İhraç edilen paylar; sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibariyle temettüe hak kazanır, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2011 yılının karından temettü hakkı elde eder.

b) Zamanaşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

5.6 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı tutar ve sayısı:

Yoktur

c) Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

d) Ortakların ödenmiş sermayede mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%05,46

e) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Türkiye İş Bankası Otogar Şubesi nezdindeki (1215) 165501 nolu hesap.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i)Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız

Şirket merkezinin bulunduğu Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul adresine başvurarak, sahip oldukları 7. tertip hisse senetlerinin 6 no'lu yeni pay alma kuponlarını ibraz edeceklerdir.

Sermaye artırımına katıldıklarına dair iştirak taahhünamesini imzaladıktan sonra, ortaklıkla da mutabık kalınan yeni pay tutarını (e) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini Ortaklığa tevdi edeceklerdir.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, iştirak taahhünamesi olsa dahi talep işleme konmayacak ve önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, ilgili kuponu yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

h) Yeni pay alma sirkülerinin ilan edileceği yerler:

Hürses ve Dünya Gazeteleri ile www.otogaristanbul.com isimli web sitesi

5.7. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı:

Satın almayı; Büyük İstanbul Otogar Yönetim Binası Kat:2 Bayrampaşa/İstanbul adresinde mukim Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet YALAMANOĞLU ve Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Rüştü TERZİ taahhüt etmişlerdir.

Bir adet payın satın alma fiyatı: 1 (Bir) kuruştur.

5.8. Halka arz tutarı:

Nakden yapılacak sermaye artırım tutarı 2.730.000 TL'dir. Nakden yapılacak sermaye artırımında, yeni pay alma haklarının kullanımı için 15 günlük süre tayin edilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların olması halinde bu paylar halka arz edilecektir.

5.9. Halka arz süresi: 15 Gün

5.10. 1 (Bir) Kuruş nominal değerli bir payın satış fiyatı ile söz konusu fiyatın tespitinde kullanılan yöntemler:

Yeni pay almada ve yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların olması halinde bu payların halka arzında 1 (Bir) Kuruş nominal değerli bir payın satış fiyatı 1 (Bir) Kuruş olacaktır.

5.11. Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Nakden yapılacak sermaye artırımında hissedarlara, payları oranında ve rüçhan hakkı dahilinde nominal değeri üzerinden ellerindeki mevcut 7.tertip hisse senetlerinin 6 no'lu yeni pay alma kuponu karşılığında (1 Kuruş nominal değerli bir pay 1 Kuruş bedel ile) ihraç edilecektir. Sermaye artırım sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında hiçbir imtiyazı olmayan 8. Tertip hamiline yazılı pay çıkarılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımı (rüçhan hakkı kullanımı) için süre 15 gündür. Pay sahipleri bu süre içerisinde Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K. 2 Bayrampaşa/İstanbul adresindeki şirket merkezine halka arz süresi içerisinde ellerindeki 7.tertip hisse senetlerinin 6 nolu yeni pay alma kuponu ile müracaat edecektir.

Yeni ay alma haklarının kullanımında sonra kalan paylar olduğu takdirde; 1 Kuruş nominal değerli bir pay 1 kuruştan halka arz edilecektir. Kullanılmayan rüçhan haklarının halka arzı için süre 15 gün olarak tayin edilmiştir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul adresindeki şirket merkezine başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ortaklıkla da mutabık kalınan pay bedellerini yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ortaklığa tevdi edeceklerdir.”

5.12. Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Türkiye İş Bankası Otogar Şubesi nezdindeki 1215 165501 Nolu Hesaba halka arz sirkülerinde ilan edilecek tarihte 15 günlük süre içerisinde nakden ve defaten yatırılacaktır.

5.13. Başvuru yerleri:

Başvuru yeri, Şirket'in Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul adresindeki merkezidir.

5.14. Aracılık ve yüklenim hakkında bilgi:

a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar, aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ile satışa sunulan toplam paylara oranı:

Aracı Kurum Kullanılmayacaktır.

b) Aracılık sözleşmesinin tarihi ve bu sözleşmede yer alan önemli hususlar:

5.15. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Payların dağıtım yeri: Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası K.2 Bayrampaşa/İstanbul adresindeki şirket merkezi olup , sermaye artırımının ticaret siciline tescilinden itibaren 30 gün içerisinde hisse senetleri dağıtılacaktır.

5.16. Halka arza ilişkin olarak ortaklığın ödemesi gereken toplam maliyet ile halka arz edilecek pay başına maliyet:

Tahmini maliyet 106.000 TL olup pay başına 0,000021 TL'dir.

Maliyet kalemi	Maliyet Tutarı (TL)
SPK Kayda Alma Ücreti	40.000
Rekabet Kurumu Tüketici Koruma Fonu	8.000
Ticaret Sicil Tescili ve İlanı	8.000
Sirkülerlerin Gazete İlanı	7.000
Hisse Senedi Basımı	40.000
Sair Giderler	3.000
Toplam	106.000

5.17. Talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Pay bedellerini bankaya yatıracak ortaklar, bankaların uyguladığı Havale- EFT ücretlerini yüklenilecek olup, ortaklık tarafından başkaca bir ücret talep edilmeyecektir..

5.18. Halka arzın gerekçesi ve ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ile kullanım yerleri; tahmini nakit girişi belirtilen kullanım yerleri için yeterli değil ise, gereken diğer fonların tutarı ve kaynağı hakkında detaylı bilgi:

Halka arzdan 2.624.000 TL tahmini nakit girişi sağlanacaktır. Sermaye artırımdan gelecek kaynak; Batum/Gürcistan'da kurulu şirketimizin %99,60 sermayesine sahip olduğu Avrasya Georgia JSC'nin yapmış olduğu sermaye artırımına taahhüdünden kalan bakiye 1.200.000 TL'nin ödenmesi ile yine bu şirket tarafından Gürcistan Acara Özerk Yönetiminden satın alınan 109.098 m²'lik imar parselinin kalan bakiyesi olan 981.065 TL'nin ödemesi yapılacaktır. Toplam ödeme 2.181.065 TL olup kalan bakiye 442.935 TL işletme sermayesi olarak kullanılacaktır. Tahmini nakit girişi belirtilen kullanım yerleri için yeterlidir.

5.19. Halka arz sirkülerinin ilan edileceği yerler:

Dünya Gazetesi, Hürses Gazetesi ile www.otogaristanbul.com isimli web sitemizde yayımlanacaktır.

6. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştiren nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ahmet YALAMANOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı	
Murat ARAZ Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür	DUYURU METNİNİN TAMAMI

7. EKLER

EK/1 Esas Sözleşme

EK/2 2008, 2009, 2010 yılları ve 30.06.2011 ara dönemi finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız Denetim Raporları (4 Adet)